

## STANDARD WYKONANIA DOMU W SYSTEMIE BLOCzków Z PERLITU - wykończenie premium

Poz.	Element robót/opis robót
<b>1. Obsługa budowy</b>	
1.1	Kompleksowa obsługa budowy (kierownik budowy, geodeta),
<b>2. Organizacja zaplecza budowy</b>	
2.1	Tablica informacyjna,
2.2	Organizacja zaplecza socjalnego budowy (kontenery socjalne, kabiny wc),
<b>3. Roboty ziemne</b>	
3.1	Usunięcie wierzchniej warstwy gleby ze złożeniem na odkład na działce,
3.2	Wykonanie wykopu fundamentowego ze złożeniem gruntu na odkład na działce,
3.3	Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej w poziomie posadowienia budynku,
<b>4. Fundamenty</b>	
4.1	Mechaniczne dogęszczenie rodzimego gruntu w poziomie posadowienia,
4.2	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE,
4.3	Ułożenie poziomo płyt izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego XPS,
4.4	Ułożenie wokół fundamentu pionowej termicznej izolacji obwodowej płyt z polistyrenu ekstrudowanego EPS
4.5	Wykonanie płyty fundamentowej lub alternatywnie ław i ścian fundamentowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
4.6	Wykonanie zabezpieczenia izolacji folią kubełkową,
4.7	Obsypanie fundamentów budynku gruntem z wykopu,
<b>5. Ściany konstrukcyjne</b>	
5.1	Wykonanie izolacji poziomej pod ścianami konstrukcyjnymi,
5.2	Wykonanie ścian nośnych gr. 35 cm z elementów SYSTEM 3E,
5.3	Wykonanie ścian działowych z betonu komórkowego,
5.4	Montaż systemowego komina spalinowego - podłączenie kominka wewnętrznego w poziomie parteru - jeśli występuje w projekcie,
<b>6. Stropy</b>	
6.1	Wykonanie stropu strunobetonowego typu SMART 15,
<b>7. Więźba dachowa</b>	
7.1	Więźba dachowa z drewna iglastego konstrukcyjnego w postaci wiązarów dachowych
<b>8. Pokrycie dachowe</b>	
8.1	Wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej,
8.2	Montaż elementów kształtowych oraz akcesoriów do pokrycia. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej
<b>9. Stolarka dachowa</b>	
9.1	Producent FAKRO - jeśli występuje w projekcie,
<b>10. Odwodnienie dachu</b>	
10.1	Montaż rynien oraz rur spustowych PCV, kolor jak pokrycie lub zbliżony,
<b>11. Stolarka okienna</b>	
11.1	Okna i drzwi balkonowe PCV, producent DRUTEX, system IGLO 5,
<b>12. Stolarka drzwiowa</b>	
12.1	Drzwi zewnętrzne wejściowe antywłamaniowe Gerda NTT 60 szer. 90cm,

### 13. Brama garażowa

13.1 Brama garażowa segmentowa K2 RSS producent KRISPOL - jeśli występuje w projekcie,

### 14. Izolacje zewnętrzne

14.1 Ściana SYSTEMU 3E stanowi jednowarstwową przegrodę, nie wymaga docieplenia zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi,

### 15. Elewacje

15.1 Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,

16.2 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy, faktura "baranek",

16.3 Cokołu wokół budynku z tynku mozaikowego wodoodpornego,

16.4 Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – nie dotyczy okien balkonowych

### 16. Instalacje elektryczne

16.1 Oszacowane statystycznie, proporcjonalnie do powierzchni budynku,

### 17. Instalacje sanitarne

17.1 Instalacja kanalizacyjna z rur PCV,

17.2 Instalacja wodna z rur z tworzywa sztucznego PP,

**17.3 Instalacja centralnego ogrzewania ogrzewanie podłogowe w całym domu podejścia pod grzejniki łazienkowe drabinkowe**

**17.4 Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła - REKUPERACJA**

**17.5 Instalacja kotłowni - pompa ciepła typu powietrze/woda**

### 18. Tynki wewnętrzne

18.1 Tynki wewnętrzne gipsowe, kat. III,

### 19. Podłóża pod posadzki

19.1 Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i akustycznie, dylatowane taśmą piankową,

### 20. Poddasze

20.1 Użytkowe - konstrukcja dachu izolowana wełną mineralną, płyty G-K na stelażu,

20.2 Nieużytkowe - izolacja stropu wełną mineralną, konstrukcja dachu nieizolowana,

Obsługa serwisowa:

10 lat gwarancji na konstrukcję budynku. Pozostałe urządzenia zgodnie z gwarancjami producentów.

Dokument ma charakter poglądowy i informacyjny. Został sporządzony bez wcześniejszej konsultacji z Inwestorem w kwestii przyjętych materiałów i rozwiązań. Z tego względu dokument ten nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa (art. 66 kodeksu cywilnego).

Koszty zużycia energii elektrycznej i wody podczas budowy domu pokrywa Inwestor.

Inwestor zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy drogę dojazdową do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych oraz ogrodzenie placu budowy.

Koszty formalności administracyjnych związanych z uzyskaniem warunków technicznych, pozwoleń, decyzji, opinii, odbiorów i koniecznych opracowań związanych z procesem budowy domu ponosi Inwestor.